

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 碧桂园海上时光家园项目

项目代码 2019-450502-70-03-025665

建设地点 广西北海市海城区

验收单位 北海市盛享碧桂园房地产开发有限公司



2022 年 6 月 16 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	碧桂园海上时光家园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北海市盛享碧桂园房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	北海市海城区农业农村和水利局， 北城水保〔2021〕56号，2021年4月24日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	—		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	—		
项目建设起止时间	2019年10月1日至2022年3月31日		
水土保持方案编制单位	广西新城节能环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广西桂江工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东腾越建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广西建业中天工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西桂江工程咨询有限公司		

二、验收意见

2022年5月6日,北海市盛享碧桂园房地产开发有限公司在北海市主持召开了碧桂园海上时光家园项目水土保持设施验收会。参加会议的建设单位北海市盛享碧桂园房地产开发有限公司,水土保持监测和水土保持设施验收报告编制单位广西桂江工程咨询有限公司,工程监理兼水土保持监理单位广西建业中天工程咨询有限公司,水土保持方案编制单位广西新域节能环保科技有限公司,工程设计单位广东博意建筑设计院有限公司,施工单位广东腾越建筑工程有限公司等单位代表共8人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,水土保持设施验收报告编制单位提交了《碧桂园海上时光家园项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《碧桂园海上时光家园项目水土保持监测总结报告》,为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报,以及方案编制(设计)、监理、监测、施工等单位的补充说明,形成验收意见如下:

(一) 项目概况

碧桂园海上时光家园项目地处北海市海城区高德街道办,位于南珠大道以东,北海大道北侧,项目占地面积28335.84m²,总建筑面积73214.52m²,建筑密度 $\leq 10.56\%$,容积率 ≤ 2.20 ,绿化率

≥32.00%。本工程建设地下室为 1 层，地下室开挖面积 10375.97m²，层高 3.5m，基坑开挖深度约 2.67~4.51m。

主要建设 6 栋（1#楼 24F、2#楼 27F、3#楼 26F、4#楼 27F、5#楼 27F、6#楼 18F）高层住宅楼及相对应的室外给排水、电气、道路硬化、景观绿化等配套工程，机动车停车位 535 个，非机动车停车位 624 个。

本项目建设总占地 2.83hm²，全部为永久占地。总占地中，施工过程中扰动土地面积 2.83hm²。工程实际总挖方 4.90 万 m³，总填方 3.83 万 m³，外购 0.69 万 m³，外借土方 2.24 万 m³，永久弃方 4.00 万 m³。外借种植土来源于当地园艺场，外借普通土来源于碧桂园阳光家园三期项目，外弃土方全部运至广西滨海公路关井至营盘段—海景大道西村港至海洋大道段项目场地回填利用。项目于 2019 年 10 月 1 日开工建设，于 2022 年 3 月 31 日完工，共 30 个月。工程决算总投资约 56000 万元，其中土建工程投资约 49000 万元。资金来源为业主自筹。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 4 月 24 日，北海市海城区农业农村局以《碧桂园海上时光家园项目项目水土保持方案报告书行政许可决定书(北城水保〔2021〕56 号)》对该工程水土保持方案予以批复。

方案批复工程水土流失防治责任范围总面积约 2.83hm²。本次验收范围水土流失防治责任范围总面积约 2.83hm²。

通过调查本工程土地征用资料和实地调查、测量，确定本次验

收范围在工程施工建设期实际发生的水土流失防治责任范围为2.83hm²，均为项目建设扰动面积。验收范围的水土流失防治责任范围面积与水土保持方案批复一致。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，碧桂园海上时光家园项目实施了主体工程区和施工生产区的水土保持措施。工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下：

工程措施有：①主体工程区：绿化土回填 6502m³；雨水排水暗管 998m；环保透水砖 1323m²；地下室基坑排水沟 240m；集水井 18 个。

植物措施有：①主体工程区：景观绿化面积共计 10011.82m²。

临时措施有：①主体工程区：临时排水沟 420m；临时沉沙池 3 座；洗车槽 1 座。②施工生产生活区：排水工程 270m；沉沙池 1 座。

工程实施过程中，对水土保持工程的施工图、实施方案均进行了审查。

（四）水土保持监测情况

2022 年 2 月至 2022 年 5 月，广西桂江工程咨询有限公司采用地面观测、调查监测等方法开展了水土保持监测，并于 2022 年 5 月递交了《碧桂园海上时光家园项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程建设过程中很好地落实了水土

保持措施“三同时”制度，在施工过程中采取工程措施、植物措施、临时防护措施和施工管理措施相结合综合防治水土流失，工程建设造成的水土流失进行了全面治理并得到有效控制。工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；施工中回填土、砂石料堆放规范，水土流失得到有效控制；工程雨水排水工程、绿化工程等各项水土保持措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。经过系统整治，项目区的生态环境有明显改善，总体上发挥了较好的保水保土、改善生态环境的作用。

根据监测结果，本工程水土保持监测三色评价得分为 98 分，评价结论为绿色。

经从现场情况及收集到的资料分析，各项指标均达到方案制定的防治目标，取得了较好水土保持效果。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 2 月至 2022 年 5 月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2021 年 5 月编制完成《碧桂园海上时光家园项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定

程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：碧桂园海上时光家园项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生态环境，保障工程安全运营。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		北海市盛享碧桂园房地产开发有限公司		刘洋	建设单位
		广西桂江工程咨询有限公司		徐家雄	水土保持设施验收报告编制单位
		广西桂江工程咨询有限公司		徐宇刚	水土保持监测单位
		广东博意建筑设计院有限公司	工程师	陈浩宏	设计单位
		广西建业中天工程咨询有限公司	总监	张小红	监理单位
		广西新城节能环保科技有限公司		许世琦	水土保持方案编制单位
		广东腾越建筑工程有限公司		谭鹏骝	施工单位