

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：强威厂区物流综合厂房项目（A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施）

建设地点：北海市海城区

验收单位：北海市强威商务酒店有限公司



2022年5月8日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	强威厂区物流综合厂房项目（A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施）	行业类别	厂房
主管部门 （或主要投资方）	北海市强威商务酒店有限公司	项目性质	新建建设类项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	北海市海城区农业农村和水利局 北城水保【2021】72号 2021年7月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2019年9月1日至2021年7月31日		
水土保持方案编制单位	广西瑞秀工程咨询有限公司		
水土保持设计单位	广西汉华建筑设计有限公司		
水土保持施工单位	广西华城建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广西建业中天工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》，北海市强威商务酒店有限公司于2022年5月7日在北海市海城区主持召开了强威厂区物流综合厂房项目（A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位北海市强威商务酒店有限公司、设计单位广西汉华建筑设计有限公司、监理单位广西建业中天工程咨询有限公司、施工单位广西华城建设工程有限公司、水土保持方案编制单位广西瑞秀工程咨询有限公司等单位代表。

验收组检查了项目现场，听取建设、施工、监理等单位对项目水土保持工作的相关情况介绍，以及北海市强威商务酒店有限公司关于该工程水土保持工作情况的汇报，查阅了相关资料后，对强威厂区物流综合厂房项目（A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施）水土保持设施竣工验收的有关问题进行了认真的讨论，依据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等规定，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于北海市工业园区吉林路以东，澳门路以北，中心坐标为北纬21°31'50.74"，东经109°11'5.81"。用地面积15559.4m²，本项目建设总建筑面积30354.22m²，建筑占地面积7314.84m²；建筑密度47.01%，容积率1.95，绿化率3.41%；本工程建设1栋6F的A#厂房，1栋3F的B#厂房，1栋5F的C#厂房，1间值班室、配套建设给排水工程、道路工程等。机动车停车位25个，非机动停车位156个。

本次验收范围为A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施占地面积9619m²，其中A#厂房配套总建筑面积为4545.42m²，建筑占地面积为647.67m²；B#厂房总建筑面积为10282.62m²，建筑占地面积为3550.65m²；值班室总建筑面积30.14m²，建筑占地面积30.14m²。验收范围于2019年9月1日开工建设，于2021年7月31日全部完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021年7月19日，北海市海城区农业农村和水利局以北城水保【2021】45号对《强威厂区物流综合厂房项目项目水土保持方案报告》批复，批复的强威厂区物流综合厂房项目防治责任面积为1.56hm²，本次验收A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施，验收范围的水土流失防治责任范围为0.9619hm²。水土保持方案批复土石方挖方总量为0.81万m³；填方0.82万m³；外借0.01万m³；无弃方。验收范围挖方总量为0.6万m³；填方0.6万m³。A#厂房、B#厂房、值班室及配套设施面积及土石方量与水土保持方案一致，本项目无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年8月19日广西宏泰和建设工程审图有限公司完成项目施工图审查，备案编号为F2019177。

（四）验收结论

验收组认为：本工程水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量满足工程水土流失防治的需要，工程措施质量合格。建设单位重视水土保持工作，按照《中华人民共和国水土保持法》、《强威厂区物流综合厂房项目项目水土保持方案报告》及批复文件要求，积极开展水土流失防治、水土保持监理工作，完成了各项防治任务，工程建设中的扰动面、施工场地得到了整治和植被恢复，有效控制了人为水土流失，保护了水土资源。建成的水土保持设施符合水土保持方案设计要求，实现了水土保持方案确定的防治目标，质量总体合格，运行期管理维护责任已得到落实，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（五）后续管护要求

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，提高林草覆盖率，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生

态环境，保障工程安全运营。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		北海市强威商务酒店有限公司		张	建设单位
成员		广西建业中天工程咨询有限公司		谢莉莉	监理单位
	曾兴荣	广西瑞秀工程咨询有限公司	工程师	曾兴荣	水土保持方案编制单位
		广西华城建设工程有限公司		叶家东	施工单位
		广西汉华建筑设计有限公司		赵斌	设计单位
	李素强	广西水保学会	工程师	李素强	特邀专家