

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：新源·金域蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室

建设地点：北海市海城区

验收单位：北海市新源房地产开发有限公司



2022年5月7日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新源·金域蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北海市新源房地产开发有限责任公司	项目性质	新建建设类项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	北海市海城区农业农村和水利局 北城水保【2021】45号 2021年3月25日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2016年3月1日至2018年5月17日		
水土保持方案编制单位	广西北海水电勘测设计院有限公司		
水土保持设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司		
水土保持施工单位	湖南省第三工程有限公司		
水土保持监理单位	广西品源工程管理有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》，北海市新源房地产开发有限责任公司于2022年5月7日在北海市海城区主持召开了新源·金城蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位北海市新源房地产开发有限责任公司、设计单位长宇（珠海）国际建筑设计有限公司、监理单位广西品源工程管理有限公司、施工单位湖南省第三工程有限公司、水土保持方案编制单位广西北海水电勘测设计院有限公司等单位代表。

验收组检查了项目现场，听取建设、施工、监理等单位对项目水土保持工作的相关情况介绍，以及北海市新源房地产开发有限责任公司关于该工程水土保持工作情况的汇报，查阅了相关资料后，对新源·金城蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室水土保持设施竣工验收的有关问题进行了认真的讨论，依据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等规定，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于北海市海城区东街街道，上海路以西，茶亭路以南，中心坐标为北纬 $21^{\circ}29'35.93772''$ ，东经 $109^{\circ}8'6.75299''$ 。项目占地面积 0.76hm^2 ，主要建设内容包括3#和4#住宅楼，3#、4#住宅楼均为31层，楼高95m；地下建筑层数为1层，总建筑面积为 53105.45m^2 ，建设供电、供水、排水排污、道路和绿化等配套工程。项目于2016年3月1日开工建设，于2018年5月17日全部完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021年3月25日，北海市海城区农业农村局和水利局以北城水保【2021】45号对《新源·金城蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室水土保持方案》进行了批复。本次验收范围为新源·金城蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室项目，水土保持方案批复新源·金城蓝湾二期3幢4幢住宅楼及地下室面积为 0.76hm^2 ，本次验收水土流失防治责任范

围为 0.76hm²。水土保持方案批复土石方挖填总量为目总挖方 3.57 万 m³（其中表土 0.18 万 m³，普通土 3.39 万 m³），总填方 1.39 万 m³（其中表土 0.18 万 m³，普通土 1.21 万 m³），挖填方总量为 4.96 万 m³，余方 2.18 万 m³（均为普通土）。验收范围面积及土石方量与水土保持方案批复面积范围一致，本项目无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

广西宏泰和建设工程审图有限公司完成项目施工图审查，备审编号为 450157。

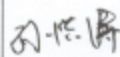

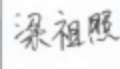
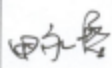

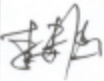
（四）验收结论

验收组认为：本工程水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量满足工程水土流失防治的需要，工程措施质量合格。建设单位重视水土保持工作，按照《中华人民共和国水土保持法》、《新源·金城蓝湾二期 3 幢 4 幢住宅楼及地下室项目水土保持方案报告》及批复文件要求，积极开展水土流失防治、水土保持监理工作，完成了各项防治任务，工程建设中的扰动面、施工场地得到了整治和植被恢复，有效控制了人为水土流失，保护了水土资源。建成的水土保持设施符合水土保持方案设计要求，实现了水土保持方案确定的防治目标，质量总体合格，运行期管理维护责任已得到落实，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（五）后续管护要求

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，提高林草覆盖率，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生态环境，保障工程安全运营。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		北海市新源房地产开发有限责任公司			建设单位
成员		广西品源工程管理有限公司			监理单位
	梁祖照	广西北海水电勘测设计院有限公司	助理工程师		水土保持方案编制单位
		湖南省第三工程有限公司			施工单位
		长宇(珠海)国际建筑设计有限公司			设计单位
	李素强	广西水保学会	工程师		特邀专家