

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况.....	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目区概况	10
2 水土保持方案和设计情况.....	12
2.1 主体工程设计	14
2.2 水土保持方案	14
2.3 水土保持方案变更	14
2.4 水土保持后续设计	14
3.水土保持方案实施情况.....	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.2 弃渣场设置	15
3.3 取土场设置	15
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.5 水土保持设施完成情况	17
3.6 水土保持投资完成情况	19
4 水土保持工程质量	24
4.1 质量管理体系	24
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	25
4.3 弃渣场稳定性评估	28
4.4 总体质量评价	29
5.项目初期运行及水土保持效果.....	30
5.1 初期运行情况	30
5.2 水土保持效果	30

5.3 公众满意程度	32
6 水土保持管理	33
6.1 组织领导	33
6.2 规章制度	33
6.3 建设管理	33
6.4 水土保持监测	34
6.5 水土保持监理	36
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	36
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	36
6.8 水土保持设施管理维护	37
7 结论	38
7.1 结论	38
7.2 遗留问题安排	39
8 附件及附图	40
8.1 附件	40
8.2 附图	40

前言

盛世嘉园项目位于北海市海城区驿马街道办事处，位于北海大道和贵州路交汇处，东临贵州路，南邻北海大道，项目地理中心坐标为东经 109°08'27"，北纬 21°24'58"。地理位置优越，地块基本平整，无明显高差，周边为市政道路，主出入口位于北海大道，贵州路也设有出入口，交通便利，不需另外设置临时交通道路。本项目规划总用地面积 1.30hm²（均为永久占地），实际总用地面积 1.39hm²（其中永久占地 1.30hm²，临时占地 0.09hm²），总建筑面积 78810.96m²（其中计容面积约 54419.38m²，不计容面积约为 24391.58m²），建筑密度 29.19%，容积率为 4.18。绿化面积 4012m²，绿化率 30.82%。主要建设内容为新建 1 栋 25 层的酒店商业楼（A 栋）、1 栋 29 层的商业住宅楼（B 栋）、2 栋 3 层的商业住宅楼（C 栋、D 栋）以及给排水工程、电气工程、消防工程、智能系统、绿化工程、室外道路及铺装等相关配套设施。工程占地总面积为 1.39hm²（永久占地 1.30hm²，临时占地 0.09hm²），其中主体工程区面积为 1.31hm²（永久占地 1.30hm²，临时占地 0.01hm²），施工生产区面积为 0.08hm²（均为临时占地）。用地类型主要为裸地。根据建设单位、施工方提供的资料及监测结果，工程总挖方为 7.53 万 m³，填方为 1.60 万 m³（含表土 0.15 万 m³），借方 0.95 万 m³（含表土 0.15 万 m³），永久弃渣 6.88 万 m³，借方采取外购的形式，水土流失和施工经营安全责任由卖方负责，弃方已运至皇家海湾及海丝首港旅游项目做回填。本项目总投资 25000 万元，其中土建投资约为 16250 万元，资金来源由业主自筹。本项目工期于 2018 年 6 月开工，于 2022 年 3 月完工，总工期 46 个月。

2017 年 7 月，北海诚贤房地产开发有限公司获得北海市海城区发展和改革局颁发的广西壮族自治区投资项目备案证明（项目代码：2017-450502-70-03-019790）。同月完成了填报建设项目环境影响登记表。

2017 年 9 月，项目建设单位获得北海市规划局颁发的建设用地规划许可证。

2019 年 3 月，获得北海市规划局颁发的建设工程规划许可证。

受建设单位北海诚贤房地产开发有限公司委托，2021 年 1 月，广西冠力水利水电工程设计有限公司编制了《盛世嘉园水土保持方案报告书》。2021 年 7 月 9 日北海市海城区农业农村和水利局以《盛世嘉园项目水土保持方案报告书行政许可决定书》（北城水保〔2021〕71 号）文件进行批复。为了掌握工程建设造成水土流失情况和水土保持防治情况，以便于项目水土保持工作和项目的竣工验收提供科学依据，项目业主于 2021 年 9 月

委托广西南宁东桂环保科技有限公司（以下简称我公司）对盛世嘉园进行水土保持专项监测。

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号公布，第 24 号修订）的规定，北海诚贤房地产开发有限公司于 2021 年 9 月委托广西南宁东桂环保科技有限公司开展盛世嘉园水土保持设施验收报告编制工作。我公司组织相关技术人员成立了验收小组，根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》的要求和程序，走访了建设单位、施工单位、监理单位、监测单位等相关部门，听取了工程各部分负责单位对工程建设情况的介绍，查阅了水土保持方案报告书、招标投标文件、施工组织设计、监理及监测总结报告和相关图片等资料，并于 2022 年 4 月到工程现场查勘。验收小组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程数量和工程质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了评定，经认真分析研究，编写完成了《盛世嘉园水土保持设施验收报告》。

在本报告编制过程中，得到了北海市海城区农业农村和水利局、北海诚贤房地产开发有限公司及施工单位等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

水土保持设施验收特性表

验收工程名称		盛世嘉园		验收工程地点		北海市海城区	
验收工程性质		新建		验收工程规模		总用地面积 1.39hm ² , 总建筑面积 78810.96m ²	
所在流域		珠江流域		所在省级水土流失重点防治区		不属于国家和自治区划定的水土流失重点预防区和重点治理区	
水土保持方案批复部门、时间及文号		2021年7月9日北海市海城区农业农村和水利局以北城水保〔2021〕71号文件予以批复					
工 期		主体工程建设			2018年6月~2022年3月		
		水土保持工程建设			2018年6月~2022年3月		
水土流失量 (t)		水土保持方案预测量			365.71		
		水土保持监测量			324.14		
防治责任范围(hm ²)		水土保持方案确定的防治责任范围			1.30		
		验收的防治责任范围			1.39		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度(%)	98		实际完成水土流失防治目标	水土流失治理度(%)	99.28	
	土壤流失控制比	1.0			土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率(%)	99			渣土防护率(%)	99	
	表土保护率(%)	/			表土保护率(%)	/	
	林草植被恢复率(%)	98			林草植被恢复率(%)	98.80	
	林草覆盖率(%)	27			林草覆盖率(%)	29.50	
主要工程量	工程措施	主体工程区:雨水管网700m,植草砖铺装地面165m ² ,绿化覆土1500m ³ 。					
	植物措施	主体工程区:绿化工程面积4012m ² 。施工生产区:铺种草皮100m ² 。					
	临时措施	主体工程区:砖砌排水沟650m、沉沙池1个,排水管275m,透水砖临时铺装1250m ² ,草皮护坡220m ² ,彩条布临时覆盖2400m ² ,场地清理整治2200m ² 。施工生产区:彩条布临时覆盖200m ² ,洗车栅格1座,场地清理整治800m ² 。					
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定			
	工程措施	合格		合格			
	植物措施	合格		合格			
投资(万元)		水土保持方案投资		210.87万元			

前言

	水土保持实际投资	158.62 万元	
	减少原因	建设单位在工程后期才委托做水土保持监测及验收，监测时间较短，从而是监测及验收费用减少，从而独立费用投资有所减少	
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量到达了验收标准，可以组织竣工验收，正式投入运行。		
水土保持方案编制单位	广西冠力水利水电工程设计有限公司	主要施工单位	北海市第二建筑工程公司
水土保持监测单位	广西南宁东桂环保科技有限公司	监理单位	广西建业中天工程咨询有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	广西南宁东桂环保科技有限公司	建设单位	北海诚贤房地产开发有限公司
地 址	南宁市兴宁区金川路20号联发尚筑1栋	地 址	北海市北海大道交贵州路西北角（盛世嘉园销售中心）
联系人/电话	曾艳兰/18376632370	联系人/电话	廖烈瑯/17777900717
传真/邮编	0771-3398979/530000	传真/邮编	536000
电子信箱	Gxnndg168@163.com	电子信箱	2829338534@QQ.com

7 结论

7.1 结论

在工程筹建过程中，建设单位严格执行有关水土保持和生态环境建设的法律法规要求，建设单位委托广西冠力水利水电工程设计有限公司于 2021 年 6 月编制完成《盛世嘉园水土保持方案报告书》(报批稿)，2021 年 7 月 9 日北海市海城区农业农村和水利局以《盛世嘉园项目水土保持方案报告书行政许可决定书》(北城水保〔2021〕71 号)文件进行批复。建设单位根据水土保持方案的要求和工程建设的实际需要，将水土保持工程纳入到工程的后续设计中，水土保持工程的建设遵从“与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用”的原则，按期完成了建设任务。水土保持工程的后续设计、施工、监测、监理、自查初验等资料齐全。实施的水土保持植物、临时防护措施达到了水保方案确定的预期目标和《水土保持工程质量评定规程》及国家其他相关标准，水土保持方案布设的各项水土保持措施及水保投资均已完成，水土保持工程安全可靠，质量总体合格，未发现重大质量隐患，运行情况较好。工程建设中因施工扰动产生的水土流失被控制在允许的范围之内，没有对建设区以外产生较大消极影响，防治水土流失效果较好。

盛世嘉园防治责任范围面积为 1.39hm²。实际完成的主要工程量有：

工程措施：主体工程区：雨水管网 700m，植草砖铺装地面 165m²，绿化覆土 1500m³。

植物措施：主体工程区：绿化工程面积 4012m²。施工生产区：铺种草皮 100m²。

临时措施：主体工程区：砖砌排水沟 650m、沉沙池 1 个，排水管 275m，透水砖临时铺装 1250m²，草皮护坡 220m²，彩条布临时覆盖 2400m²，场地清理整治 2200m²。施工生产区：彩条布临时覆盖 200m²，洗车栅格 1 座，场地清理整治 800m²。

工程建设实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，质量管理体系完善，水土保持工程总体质量达到合格标准。项目防治责任范围内水土流失治理度为 99.28%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率为 98.80%，植被覆盖率达到 29.50%，根据主体设计资料及水土保持方案(报批稿)，本项目建设前原地貌为裸土地，场地内无表土可以剥离，不计算表土保护率，六项指标均达标。

本项目水土保持工程投资 158.62 万元，比方案减少 52.25 万元。其中主体工程已有具有水土保持功能的工程投资为 140.89 万元，比方案减少 44.08 万元；本方案新增水土保持投资 17.73 万元，比方案减少 8.17 万元；水土保持投资中工程措施投资 24.62 万元，比方案减少 14.20 万元，植物措施投资 86.18 万元，比方案减少 17.54 万元，临时工程设

施费 32.47 万元，比方案减少 11.48 万元。独立费用 15.35 万元，水土保持补偿费 1.43 万元。

综上所述，盛世嘉园项基本完成了水土保持方案确定的防治任务，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。建议组织竣工验收，以正式投入运行。

7.2 遗留问题安排

盛世嘉园项主体工程施工已经完成，在施工过程中按照已批复的水保方案并结合主体工程设计，采取了相应的水土保持措施，各项措施现已开始发挥水土保持效益，总体看来，水土保持措施落实较好，措施防治效果较明显。但局部区域仍存在少许问题，需进一步完善相关水保设施施工生产区占地位于用地红线外，现已进行了硬化和绿化，但仍有部分区域涨势不太好，植株较为稀疏。建议建设单位对施工生产区部分区域覆盖率偏低区域进行补植补种，加强对绿化工作的管理和技术指导。

此外建议建设单位高度重视运行期间的管护责任，积极配合后期水行政部门的事后监督管理工作，做好水土保持措施的管护工作，指派专人负责运行期水土保持工作，发现问题及时采取相应补救措施。

8 附件及附图

8.1 附件

- 1.项目建设及水土保持大事记
2. 盛世嘉园备案证明
3. 盛世嘉园项目水土保持方案报告书行政许可决定书
4. 弃土协议
5. 主体工程质量验收报告
- 6.重要水土保持单位工程验收照片
- 7.水土保持补偿费发票

8.2 附图

1. 项目地理位置图
2. 项目总平面布置图（套用主体设计）
- 3.项目防治责任范围图
- 4.项目分区措施总体布置图
5. 项目建设前、后遥感影像图