

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目区概况.....	10
2 水土保持方案和设计情况	13
2.1 主体工程设计	14
2.2 水土保持方案	14
2.3 水土保持方案变更.....	15
2.4 水土保持后续设计	14
3.水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.2 弃渣场设置	16
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.5 水土保持设施完成情况	18
3.6 水土保持投资完成情况	20
4 水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系	25
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	26
4.3 弃渣场稳定性评估.....	31
4.4 总体质量评价	31
5.项目初期运行及水土保持效果	33
5.1 初期运行情况	33
5.2 水土保持效果	33

5.3 公众满意程度	35
6 水土保持管理	36
6.1 组织领导	36
6.2 规章制度	36
6.3 建设管理	36
6.4 水土保持监测	37
6.5 水土保持监理	39
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	39
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	39
6.8 水土保持设施管理维护	40
7 结论	41
7.1 结论	41
7.2 遗留问题安排	42
8 附件及附图	43
8.1 附件	43
8.2 附图	43

前言

三千悦项目位于南宁市兴宁区合坡路以西、二塘北里以北，北面临近昆仑大道、南面临近邕宾路，交通较为便利。本项目由 4 栋住宅楼、2 栋商业楼、含两层地下室、公共配套设施（物业管理用房、社区委员会用房、消防控制室、公共厕所、出地面设备）等组成，总建筑面积为 93992.61m²（地上建筑面积 70964.57m²，地下建筑面积 23028.04m²），其中计容建筑面积 69482.37m²，（含住宅建筑面积 55094.89m²，商业建筑面积 13898.54m²，大门岗亭建筑面积 46.14m²，物业管理用房建筑面积 188.76m²，社区委员会用房建筑面积 80.40m²，消防控制室建筑面积 80.32m²，公共场所建筑面积 60.39m²，出地面设备建筑面积 32.93m²）；不计容建筑面积 24510.24m²（含架空层建筑面积 1482.20m²，地库及设备用房建筑面积 23028.04m²）；容积率 3.00，建筑密度 20.2%，绿化率 35.0%（，同时配套建设机动车车位 765 个（地面机动车位 140 个，地下机动车位 625 个），非机动车停车位 1321 个（地面非机动车位 130 个，地下非机动车位 1191 个）。工程占地总面积为 3.00hm²（永久占地 2.32hm²，临时占地 0.68hm²），其中主体工程区面积为 2.58hm²（永久占地 2.32hm²，临时占地 0.26hm²），施工生活区面积为 0.20hm²（均为临时占地），临时堆土场区面积为 0.22hm²（均为临时占地）。用地类型主要为裸土地、其他草地。根据建设单位及施工方提供的资料，工程总挖方为 10.25 万 m³，填方为 1.55 万 m³（含种植土 0.30 万 m³），永久弃渣 9.40 万 m³，借方 0.70 万 m³（含种植土 0.30 万 m³），弃土弃渣全部弃至兴宁区兰塘岭消纳场；借方采取外购的形式。项目总投资为 100000 万元，其中土建投资 78540 万元。资金来源为建设单位自筹，工期 2019 年 1 月开工，2020 年 4 月完工，总工期 28 个月。

受建设单位南宁金泓盛房地产开发有限公司委托，2019年4月，广西高通工程咨询有限公司编制了《三千悦房地产项目水土保持方案报告书》。2019年7月22日南宁市兴宁区农业农村局以《关于对三千悦地产项目水土保持方案的批复》（南兴水保批〔2019〕15号）文件进行批复。为了掌握工程建设造成水土流失情况和水土保持防治情况，以便于项目水土保持工作和项目的竣工验收提供科学依据，项目业主于2019年7月委托广西绿青蓝生态工程咨询有限公司（以下简称我公司）对三千悦项目进行水土保持专项监测。

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号公布，第 24 号修订）的规定，南宁金泓盛房地产开发有限公司于 2021 年 10 月委托广西南宁东桂环保科技有限公司开展三千悦项目水土保持设施验收报告编制工作。我公司组织相关技术

人员成立了验收小组，根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》的要求和程序，走访了建设单位、施工单位、监理单位、监测单位等相关部门，听取了工程各部分负责单位对工程建设情况的介绍，查阅了水土保持方案报告书、招标投标文件、施工组织设计、监理及监测总结报告和相关图片等资料，并于2021年10月到工程现场查勘。验收小组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程数量和工程质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了评定，经认真分析研究，编写完成了《三千悦项目水土保持设施验收报告》。

在本报告编制过程中，得到了南宁市兴宁区农业农村局、南宁金泓盛房地产开发有限公司及施工单位等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

水土保持设施验收特性表

验收工程名称		三千悦项目		验收工程地点		南宁市兴宁区	
验收工程性质		新建		验收工程规模		总用地面积 3.00hm ² ，总建筑面积 93992.61m ²	
所在流域		珠江流域		所在省级水土流失重点防治区		不属于国家和自治区划定的水土流失重点预防区和重点治理区	
水土保持方案批复部门、时间及文号		2019年7月22日南宁市兴宁区农业农村局以南兴水保批〔2019〕15号文予以批复					
工 期		主体工程建设			2019年1月~2021年4月		
		水土保持工程建设			2019年1月~2021年4月		
水土流失量 (t)		水土保持方案预测量			398.32		
		水土保持监测量			413.57		
防治责任范围(hm ²)		水土保持方案确定的防治责任范围			2.58		
		验收的防治责任范围			3.00		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度(%)	98		实际完成水土流失防治目标	水土流失治理度(%)	99.37	
	土壤流失控制比	1.0			土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率(%)	98			渣土防护率(%)	99.40	
	表土保护率(%)	92			表土保护率(%)	/	
	林草植被恢复率(%)	98			林草植被恢复率(%)	99.09	
	林草覆盖率(%)	26			林草覆盖率(%)	36.33	
主要工程量	工程措施	主体工程区：雨水排水管 925m，铺透水砖 1662.34m ² ，生态停车场嵌草砖 2970m ² ，覆土 3000m ³ 。施工生活区：场地平整 0.20hm ² 。临时堆土场区：场地平整 0.22hm ² 。					
	植物措施	主体工程区：生态停车场植草绿化面积 594m ² ，地面绿化面积 1961.10m ² ，地下室顶板绿化面积 6180m ² ，其中栽植乔木 333 株，栽植灌木 296 株，栽植片植灌木 4761.10m ² ，种植草坪 3380m ² ；生态植草砖 594m ² 。临时堆土场区：撒播草籽 0.22hm ² 。					
	临时措施	主体工程区：洗车池 1 个，基坑土质排水沟 380m、沉沙池 6 个，地面砖砌排水沟 555m，砖砌沉沙池 2 个，彩条布临时覆盖 1800m ² ，密目网临时覆盖 3500m ² 。施工生活区：地面砖砌排水沟 180m，砖砌沉沙池 1 个，彩条布临时覆盖 100m ² 。临时堆土场区：编织袋临时挡墙 80m、地面砖砌排水沟 60m、砖砌沉沙池 1 个，密目网临时覆盖 3500m ² 。					
工程质量	评定项目	总体质量评定		外观质量评定			

评定	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
投资（万元）	水土保持方案投资	251.79 万元	
	水土保持实际投资	312.30 万元	
	增加原因	工程措施、植物措施费用增加从而水土保持投资增加	
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量到达了验收标准，可以组织竣工验收，正式投入运行。		
水土保持方案编制单位	广西高通工程咨询有限公司	主要施工单位	中天建设集团有限公司
水土保持监测单位	广西绿青蓝生态工程咨询有限公司	监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	广西南宁东桂环保科技有限公司	建设单位	南宁金泓盛房地产开发有限公司
地 址	南宁市兴宁区金川路20号联发尚筑1栋	地 址	南宁市双拥路38号
联系人/电话	曾艳兰/18376632370	联系人/电话	林凯达/18577033930
传真/邮编	0771-3398979/530000	传真/邮编	530000
电子信箱	Gxndg168@163.com	电子信箱	530287728@QQ.com

7 结论

7.1 结论

在工程筹建过程中，建设单位严格执行有关水土保持和生态环境建设的法律法规要求，建设单位委托广西高通工程咨询有限公司于 2019 年 4 月编制完成《三千悦房地产项目水土保持方案报告书》(报批稿)，2019 年 7 月 22 日南宁市兴宁区农业农村局以《关于对三千悦地产项目水土保持方案的批复》(南兴水保批〔2019〕15 号)文件进行批复。

建设单位根据水土保持方案的要求和工程建设的实际需要，将水土保持工程纳入到工程的后续设计中，水土保持工程的建设遵从“与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用”的原则，按期完成了建设任务。水土保持工程的后续设计、施工、监测、监理、自查初验等资料齐全。实施的水土保持植物、临时防护措施达到了水保方案确定的预期目标和《水土保持工程质量评定规程》及国家其他相关标准，水土保持方案布设的各项水土保持措施及水保投资均已完成，水土保持工程安全可靠，质量总体合格，未发现重大质量隐患，运行情况较好。工程建设中因施工扰动产生的水土流失被控制在允许的范围之内，没有对建设区以外产生较大消极影响，防治水土流失效果较好。

三千悦项目防治责任范围面积为 3.00hm²，其中项目建设区 3.00hm²，直接影响区 0m²。实际完成的主要工程量有：

工程措施：主体工程区：雨水排水管 925m，铺透水砖 1662.34m²，生态停车场嵌草砖 2970m²，覆土 3000m³。施工生活区：场地平整 0.20hm²。临时堆土场区：场地平整 0.22hm²。

植物措施：主体工程区：生态停车场植草绿化面积 594m²，地面绿化面积 1961.10m²，地下室顶板绿化面积 6180m²，其中栽植乔木 333 株，栽植灌木 296 株，栽植片植灌木 4761.10m²，种植草坪 3380m²；生态植草砖 594m²。临时堆土场区：撒播草籽 0.22hm²。

临时措施：主体工程区：洗车池 1 个，基坑土质排水沟 380m、沉沙池 6 个，地面砖砌排水沟 555m，砖砌沉沙池 2 个，彩条布临时覆盖 1800m²，密目网临时覆盖 3500m²。施工生活区：地面砖砌排水沟 180m，砖砌沉沙池 1 个，彩条布临时覆盖 100m²。临时堆土场区：编织袋临时挡墙 80m、地面砖砌排水沟 60m、砖砌沉沙池 1 个，密目网临时覆盖 3500m²。

工程建设实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，质量管理体系完善，水土保持工程总体质量达到合格标准。项目防治责任范围内水土流失治理度为 99.37%，

土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99.40%，林草植被恢复率为 99.09%，植被覆盖率达到 36.33%，施工前期末剥离表土，表土已破坏，现已无法统计表土，不计算表土保护率，六项指标均达标。

本项目水土保持工程投资 312.30 万元，比方案增加 60.51 万元。其中主体工程已有具有水土保持功能的工程投资为 238.69 万元，比方案增加 44.80 万元；本方案新增水土保持投资 73.61 万元，比方案增加 15.71 万元；水土保持投资中工程措施投资 54.83 万元，比方案增加 15.38 万元，植物措施投资 196.97 万元，比方案增加 43.14 万元，临时工程设施费 20.98 万元，比方案增加 5.65 万元。独立费用 32.67 万元，水土保持补偿费 2.84 万元。

综上所述，三千悦项目基本完成了水土保持方案确定的防治任务，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。建议组织竣工验收，以正式投入运行。

7.2 遗留问题安排

三千悦项目主体工程施工已经完成，在施工过程中按照已批复的水保方案并结合主体工程设计，采取了相应的水土保持措施，各项措施现已开始发挥水土保持效益，总体看来，水土保持措施落实较好，措施防治效果较明显。但局部区域仍存在少许问题，需进一步完善相关水保设施：临时堆土场区占地位于用地红线外，现已进行撒播草籽绿化，但绿化覆盖率不太理想，植株较为稀疏。建议建设单位对临时堆土场区部分区域覆盖率偏低区域进行补植补种，加强对绿化工作的管理和技术指导。

此外建议建设单位高度重视运行期间的管护责任，积极配合后期水行政部门的事后监督管理工作，做好水土保持措施的管护工作，指派专人负责运行期水土保持工作，发现问题及时采取相应补救措施。