

广西永祥工程咨询有限公司

竞争性谈判文件

项目名称：凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目
(场地规整二期工程)

项目编号：BSZC2019-J2-08040-YXGS

采购人：凌云县住房和城乡建设局

采购代理机构：广西永祥工程咨询有限公司

二〇一九年十月

目 录

| | |
|------------------------|----|
| 第一章 竞标公告..... | 1 |
| 第二章 竞标人须知..... | 3 |
| 竞标人须知前附表..... | 3 |
| 一、总则..... | 5 |
| 二、竞争性谈判文件（简称采购文件）..... | 6 |
| 三、竞标文件..... | 6 |
| 四、竞标..... | 8 |
| 五、竞争性谈判（简称谈判）..... | 8 |
| 六、评标..... | 9 |
| 七、合同授予..... | 10 |
| 八、其他..... | 11 |
| 第三章 评标办法..... | 13 |
| 第四章 报价编制说明及依据..... | 16 |
| 第五章 合同条款及格式..... | 17 |
| 第六章 竞标文件格式..... | 26 |
| 第七章 技术标准及要求..... | 47 |
| 第八章 图纸及工程量清单（另附）..... | 48 |

第一章 竞标公告

广西永祥工程咨询有限公司凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目（场地规整二期工程）（BSZC2019-J2-08040-YXGS）竞争性谈判公告

广西永祥工程咨询有限公司受凌云县住房和城乡建设局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，现对凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目（场地规整二期工程）进行竞争性谈判采购，经采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目（场地规整二期工程）

项目编号：BSZC2019-J2-08040-YXGS

二、项目基本概况：凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目（场地规整二期工程），建设主要内容包含：（1）新建挡土墙21段；（2）新建排水沟381.30m；（3）混泥土雨水管DN400为240m；（4）园路铺装工程；（5）太阳能路灯共61套；（6）园林绿化工程；（7）休息长廊及宣传栏等（具体工程量详见设计图纸及预算书）。

三、采购预算金额：人民币壹佰陆拾陆万肆仟玖佰壹拾肆元柒角壹分（¥1664914.71元）。

四、本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

五、供应商资格要求：

1. 具有独立法人资格，具备**市政公用工程施工总承包叁级（含）**以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具**市政公用工程专业的贰级（含）**以上专业注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理。

2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

3. 对在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得参与政府采购活动。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5. 本项目不接受联合体竞标。

六、竞争性谈判文件的获取：

由依法获得采购人和评审专家分别书面推荐的供应商，于2019年10月29日至2019年10月31日（北京时间08:00-12:00，15:00-18:00法定公休日、法定节假日除外）到广西永祥工程咨询有限公司（广西百色市右江区东合一路3号3楼）购买竞争性谈判文件，售价250元/份，竞争性谈判文件售后不退，竞争性谈判文件不代办邮寄。购买竞争性谈判文件时必须由法定代表人或委托代理人本人携带以下材料复印

件并加盖单位公章：（1）营业执照副本；（2）法定代表人或委托代理人携带身份证原件及复印件；（3）非法定代表人携带法定代表人授权书原件；（4）单位安全生产许可证及市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质证书；（5）响应确认函。

七、竞标保证金（人民币）：贰万元整（¥20000.00元）。

竞标人必须于竞标截止时间前将竞标保证金从竞标人的基本账户转至以下账户：

开户名称：广西永祥工程咨询有限公司

帐号：2060 6601 0400 02118

开户银行：中国农业银行股份有限公司百色城西分理处

八、竞标文件递交截止时间及地点：竞标人应于2019年11月1日15时30分，将竞标文件密封提交到广西永祥工程咨询有限公司（广西百色市右江区东合一路3号2楼），逾期送达的将予以拒收。

九、谈判时间及地点：2019年11月1日15时30分截标后为谈判小组与竞标人谈判时间，具体时间由采购代理机构另行通知。谈判地点：广西永祥工程咨询有限公司（广西百色市右江区东合一路3号2楼）。参加谈判的法定代表人或委托代理人必须持有效证件【①法定代表人凭有效法定代表人身份证明书原件（委托代理人凭有效法人授权委托书原件）、②本人身份证原件、③竞标保证金缴纳凭证复印件、④营业执照复印件】依时到达现场等候参加谈判。

十、联系事项：

1. 采购人名称：凌云县住房和城乡建设局

地址：凌云县新秀社区西溪小区338号

联系人及电话：林优 0776-7612038

2. 采购代理机构名称：广西永祥工程咨询有限公司

地址：百色市右江区东合一路第三号楼三楼

项目联系人：黄爱淦 联系电话：0776-2788761

3. 监督部门：凌云县政府采购管理办公室 电话：0776-7616655

十一、网上查询公告地址：

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn>）、广西永祥工程咨询有限公司（<http://www.yxgczx.com/>）。

广西永祥工程咨询有限公司

2019年 月 日

第二章 竞标人须知

竞标人须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内 容 规 格 |
|----|-----|---|
| 1 | 1.1 | <p>项目综合说明:</p> <p>项目名称: 凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目(场地规整二期工程)</p> <p>项目编号: BSZC2019-J2-08040-YXGS</p> <p>项目基本概况: 凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目(场地规整二期工程), 建设主要内容包含: (1) 新建挡土墙 21 段; (2) 新建排水沟 381.30m; (3) 混泥土雨水管 DN400 为 240m; (4) 园路铺装工程; (5) 太阳能路灯共 61 套; (6) 园林绿化工程; (7) 休息长廊及宣传栏等(具体工程量详见设计图纸及预算书)。</p> <p>承包方式: 包工包料</p> <p>工期: 100 日历天</p> <p>质量要求: 符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准</p> <p>开工时间: 自签订合同之日起 5 天内</p> |
| 2 | 2.1 | 资金来源: 财政资金 |
| 3 | 3.1 | <p>竞标人资格:</p> <p>1. 具有独立法人资格, 具备市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 供应商拟派项目经理须具市政公用工程专业的贰级(含)以上专业注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理。</p> <p>2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。</p> <p>3. 对在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 不得参与政府采购活动。</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>5. 本项目不接受联合体竞标。</p> |

| | | |
|----|------|--|
| 4 | 13.1 | 竞标有效期为：竞标截止之日后 <u>60</u> 天（日历天） |
| 5 | 7 | 现场勘察：供应商自行勘察 |
| 6 | 14.1 | 竞标保证金（人民币）： <u>贰万元整（¥20000.00元）</u> 。 竞标人必须于竞标截止时间前将竞标保证金从竞标人的基本账户转至以下账户： 开户名称：广西永祥工程咨询有限公司 帐 号：2060 6601 0400 02118 开户银行：中国农业银行股份有限公司百色城西分理处 |
| 7 | 15.4 | 竞标文件份数：正本壹份、副本肆份 |
| 8 | 17.1 | 竞标文件递交截止时间及地点： 竞标人应于 2019 年 11 月 1 日 15 时 30 分，将竞标文件密封提交到 <u>广西永祥工程咨询有限公司（广西百色市右江区东合一路 3 号 2 楼）</u> ，逾期送达的将予以拒收。 |
| 9 | 17.2 | 谈判时间及地点： 2019 年 11 月 1 日 15 时 30 分截标后为谈判小组与竞标人谈判时间，具体时间由采购代理机构另行通知。 谈判地点： <u>广西永祥工程咨询有限公司（广西百色市右江区东合一路 3 号 2 楼）</u> 。 |
| 10 | 24 | 评标办法：最低评标价法 |
| 11 | 28 | 履约保证金：成交价的 <u>百分之贰（2%）</u> ，交纳至采购人指定账户 |
| 12 | 30.1 | 1、成交代理服务费：成交代理服务费根据价费字（2011）55 号文件及国家计委计价格（2002）1980 号文件的相关规定收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付。 2、评标费用：本项目在评审过程中所发生的所有费用。 以上两项费用由成交供应商在领取成交通知书前，由成交供应商一次性向采购代理机构付清。 |
| 13 | | 工程报价方式： 工程量清单计价法 |

一、总则

1. 项目综合说明

1.1 项目的说明见竞标人须知前附表（以下称“前附表”）第1项所述。

2. 资金来源及落实情况

2.1 本项目的资金来源为财政性资金，资金已落实。并将资金用于本项目合同项下的合格支付。

3. 竞标人资质与合格条件的要求

3.1 有资格获得本合同的竞标人，至少应满足前附表第3项所列得最低资格标准。

3.2 本项目不接受联合体进行竞标。

3.3 竞标人不得存在下列情形之一：

(1)为竞标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3)为本标段的监理人；

(4)为本标段的代建人；

(5)为本标段提供采购代理服务的；

(6)与本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7)与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

(8)与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消竞标资格的；

(11)财产被接管或冻结的；

(12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

4. 保密

4.1 参与竞标活动的各方应对竞标文件和报价文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5. 语言文字及计量单位

5.1 除专用术语外，与竞标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

6. 竞标费用

6.1 竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

7. 现场勘查

7.1 现场勘查

7.1.1 建议竞标人自行对项目现场和其周围环境进行现场勘查，以获取有关编制竞标文件和签署实施项目合同所需的各种资料。竞标人应承担现场勘查的责任和风险。勘查现场的费用由竞标人自己承担。

二、竞争性谈判文件（简称采购文件）

8. 采购文件的组成

8.1 采购文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标人须知

第三章 评标办法

第四章 报价编制说明及依据

第五章 合同条款及格式

第六章 竞标文件格式

第七章 技术标准及要求

第八章 图纸及工程量清单（另附）

根据本章第9条、第10条对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

8.2 竞标人应认真审阅采购文件中所有的竞标人须知、合同条件、规定格式、技术规范或技术要求、图纸。如果竞标人编制的竞标文件不能符合采购文件的要求，责任由竞标人自负。实质上不响应采购文件要求的竞标文件将被采购人拒绝。

9. 采购文件的澄清

9.1 竞标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人或采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应在竞标截止时间3天前以书面形式（包括书面文字、传真、电报等，下同），要求采购人或采购代理机构予以澄清。

9.2 采购文件的澄清将在竞标截止时间3天前以书面形式发给所有购买采购文件的竞标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距竞标截止时间不足3天，相应延长竞标截止时间。

9.3 竞标人在收到澄清后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或采购代理机构，确认已收到该澄清。

10. 采购文件的修改

10.1 在竞标截止时间3天前，采购人可以书面形式修改采购文件，并通知所有已购买采购文件的竞标人。如果修改采购文件的时间距竞标截止时间不足3天，相应延长竞标截止时间。

10.2 竞标人在收到修改内容后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或采购代理机构，确认已收到该澄清。

三、竞标文件

11. 竞标文件的组成

11.1 竞标文件应包括下列内容

(1)竞标函；

(2)竞标报价表；

(3)竞标函附录；

(4)已标价工程量清单；

- (5)施工组织设计；
- (6)项目管理机构配备；
- (7)资格审查资料；
- (8)竞标人需要说明的其它资料。

11.1.1 农民工工资保障金承诺书

竞标人应在竞标文件中出具农民工工资保障金承诺书，主要承诺以下内容：

(1)竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保障金足额交纳到指定的帐户；

(2)一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保障金中先予划支；

11.2 竞标人应按照采购人提供的竞标文件格式和顺序，自行编制竞标文件，但表格可以按同样格式扩展，竞标保证金的方式按本须知有关条款的规定可以选择。

12. 竞标报价

12.1 竞标人应按第四章“报价编制说明及依据”的要求填写相应表格。

12.2 竞标人在竞标截止时间前修改竞标函中的竞标总报价，应同时修改工程量清单的相应报价。此修改须符合本章第 18 条的有关要求。

13. 竞标有效期

13.1 在前附表第 4 项规定的竞标有效期内，竞标人不得要求撤销或修改其竞标文件。

13.2 出现特殊情况需要延长竞标有效期的，采购人以书面形式通知所有竞标人延长竞标有效期。竞标人同意延长的，应相应延长其竞标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞标文件；竞标人拒绝延长的，其报价失效，但竞标人有权收回其竞标保证金。

14. 竞标保证金

14.1 竞标人应按前附表第 5 项的规定提交竞标保证金，此竞标保证金是竞标文件的一个组成部分。竞标人应将竞标保证金银行转账单凭证复印件粘贴在竞标文件相应位置并加盖公章。

14.2 对于未能按规定提交竞标保证金的竞标人，采购人将视为不响应采购文件而予以拒绝，作无效竞标处理。

14.3 未成交的竞标人的竞标保证金，将在成交公告发出后 5 个工作日内退还，不计利息。

14.4 成交人的竞标保证金在成交人与采购人签订合同后 5 个工作日内退还，不计利息。采购人与成交人签订合同并由成交人将合同副本原件或复印件各一份送采购代理机构及有关监督单位存档。

14.5 如竞标人有下列情形之一的，其竞标保证金将不予退还：

(1)竞标人在规定的竞标有效期内撤销或修改其竞标文件；

(2)成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒绝与采购人签订合同协议或未按采购文件规定提交履约保证金。

15. 竞标文件的编制

15.1 竞标文件应按第六章“竞标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞标文件的组成部分。其中，竞标函附录在满足采购文件实质性要求的基础上，可以提出比采购文件要求更有利于采购人的承诺。

15.2 竞标文件应当对采购文件有关工期、竞标有效期、质量要求、技术标准和要求、竞标范围等实质性内容作出响应。

15.3 竞标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由竞标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖竞标单位公章。委托代理人签字的，竞标文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞标文件应尽量避免

涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由竞标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

15.4 竞标文件正本一份，副本份数见前附表第 6 项要求。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

15.5 竞标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，要求装订标准规范。

四、竞标

16. 竞标文件的密封

16.1 竞标人应将竞标文件（正本一本，副本肆本）一并装入竞标文件袋中加以密封，并在封口处加贴密封条盖密封章。

竞标文件袋上应写明：

采购代理机构：广西永祥工程咨询有限公司

项目名称：凌云县伶站乡平兰村兰屯乡土特色示范村建设项目（场地规整二期工程）

项目编号：BSZC2019-J2-08040-YXGS

注明“开标时才能启封”

16.2 竞标人在递交竞标文件时，未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收，拒收所产生的后果由竞标人自负。

17. 竞标文件的递交

17.1 竞标人应在前附表第 7 项规定的竞标截止时间前将竞标文件递交。凡逾期送达的竞标文件将视为无效竞标文件处理。

17.2 竞标人按前附表第 8 项规定的地点递交竞标文件，并由采购人或采购代理机构签收，

17.3 除采购文件另有规定外，竞标人所递交的竞标文件不予退还。

17.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，采购人不予受理。

18. 竞标文件的修改和撤回

18.1 在前附表第 7 项规定的竞标截止时间前，竞标人可以修改或撤回已递交的竞标文件，但应以书面形式通知采购人或采购代理机构。

18.2 竞标人修改或撤回已递交竞标文件的书面通知应按照本章第 15.3 项的要求签字或盖章。采购人或采购代理机构收到书面通知后，向竞标人出具签收凭证。

18.3 修改的内容为竞标文件的组成部分。修改的竞标文件应按照本章第三条、第四条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、竞争性谈判（简称谈判）

19. 谈判时间和地点

19.1 采购代理机构将在前附表第 8 项规定的时间和地点组织谈判。

19.2 采购代理机构将在规定的时间和地点组织“谈判小组”与各竞标人分别进行谈判。竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持以下证件进行核验：**【①法定代表人凭有效法定代表人身份证明书原件（委托代理人凭有效法人授权委托书原件）、②本人身份证原件、③竞标保证金缴纳凭证复印件、④营业执照复印件】**竞标人必须提供上述证件依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件，上述证件任何

一项缺或无效均视为竞标无效。

20. 谈判小组

20.1 谈判及评标工作由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

21. 竞标人谈判代表

21.1 竞标人可由1~3人组成谈判代表，谈判中竞标人代表成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

22. 谈判程序

22.1 整个谈判过程将在有关政府采购监督管理机关及其他监督部门的监督下进行。

22.2 谈判小组将首先对所有竞标文件是否在实质上响应了采购文件的要求进行审查，即符合性鉴定，包括商务部分和技术部分的符合性评审，竞标文件应实质上响应采购文件的所有条款、条件，无明显差异和保留。

22.3 如果竞标文件实质上不响应采购文件的某项要求，谈判小组将予以拒绝，并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标。

22.4 符合性鉴定结束后，由谈判小组确定有无必要对符合性鉴定合格的竞标人进行谈判。

22.5 如不需谈判，则进入评审阶段。

22.6 如需谈判，则应记录谈判内容，并由谈判小组成员签字确认。谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

22.7 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判，谈判程序和要求按本章第22.4条至22.6条规定执行，直至谈判小组认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

22.8 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

22.9 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

22.10 谈判原则

- (1) 必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；
- (2) 谈判人员不得向外界透露任何与谈判有关的内容；
- (3) 任何单位和个人不得干扰、影响谈判的正常进行；
- (4) 谈判人员不得私下与竞标人接触。

六、评标

23. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

24. 评标方法

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

25. 评标内容的保密

25.1 在评标活动中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

25.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消竞标资格。

七、合同授予

26. 定标方式

采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，并由采购代理机构在有关媒体上公示成交结果。

27. 成交通知

27.1 采购人和采购代理机构在发布成交结果公告时向成交人发出成交通知书。

27.2 在该通知书（以下合同条件中称“成交通知书”）中给出采购人对成交的竞标人按本合同施工、竣工和保修工程的成交价（以下合同条件中称为“合同价格”），以及工期、质量和有关合同签订日期、地点。

27.3 成交通知书为合同的组成部分。

27.4 采购人及采购代理机构应及时将未成交的结果通知其他竞标人。

28. 履约保证金

28.1 在签订合同前，成交人应向采购人提交履约保证金，履约保证金为成交价的百分之贰（2%），交纳至采购人指定账户，否则，不予签订合同。交纳时请写明所竞标项目名称及项目编号，如未说明清楚由此产生的后果由成交人自负。

29. 签订合同

29.1 成交供应商在收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

29.2 如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同，则按成交供应商违约处理，采购代理机构对成交供应商竞标的全部竞标保证金将不予退还，同时还应对采购人承担违约责任。

29.3 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》和《中华人民共和国合同法》，否则由此造成的后果由采购人负责。

29.4 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购单位可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商，没有合格的成交候选人的，重新开展采购活动。《政府采购法实施条例》第四十九条中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。但由于排名第一的成交候选供应商放弃成交资格或未按规定签订合同，造成本项目的合同成交价提高（指采购人选择第二成交候选供应商为成交人后导致成交金额高于违约供应商的成交价），所超出违约供应商的成交价差额部分由违约供应商承担赔偿责任。

29.5 签订合同后，如成交人不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

29.6 成交人按合同履约，在完成工程竣工验收后的 28 日之内，将履约保证金如数退还（不计利息）。如成交人不按双方签订的合同规定履约，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿损失的，

按实际情况赔偿。

29.7 在质保金退还日期前，若成交人的开户名称、开户银行、帐号有变动的，请以书面形式通知靖西市财政局，否则由此产生的后果由成交人自负。

29.8 如果竞标人不按本须知第 29.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其竞标保证金。

29.9 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

八、其他

30. 成交代理服务费

30.1 成交代理服务费根据价费字〔2011〕55 号文件及国家计委计价格〔2002〕1980 号文件的相关规定收取，在发出成交通知书前，成交人须向采购代理机构一次性付清成交代理服务费，否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并没收成交人的全部竞标保证金。

31. 竞标人有下列情形之一的视为竞标人相互串通投标，竞标文件将被视为无效处理

- 31.1 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制或不同竞标人报名的 IP 地址一致的；
- 31.2 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- 31.3 不同的竞标人的竞标文件载明的项目管理员为同一个人；
- 31.4 不同竞标人的竞标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- 31.5 不同竞标人的竞标文件相互混装；
- 31.6 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人帐户转出。

32. 废标

32.1 有下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足三家的；
- (2) 评标过程中符合专业条件或者对采购文件作出实质响应的竞标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

33. 质疑

33.1 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑；

33.2 采购代理机构应当依照 32.1 条的规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

34. 投诉

34.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向相关监督单位投诉。

35. 质疑及投诉的书面要求

35.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；
- (2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；
- (3) 质疑或投诉的事实及理由；

(4)有关违纪违规的情况和有效证明材料；

(5)质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效质疑或无效投诉，不予受理。

36. 解释权

36.1 本采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》以及参照国际惯例编制，解释权属本采购代理机构。

第三章 评标办法

1. 评标办法

本次评标采用最低评标价法。

2. 评标依据

谈判小组以采购文件、竞标文件为评标依据

3. 资格审查

本工程采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的单位均要通过资格审查才能获得进入下一阶段详评资格。资格审查内容为：

1. 诚信声明
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书原件（**授权委托书时必须提供，否则竞标无效**）

4. 有效的营业执照副本复印件；
5. 有效的资质证书副本复印件；
6. 有效的安全生产许可证副本复印件；
7. 竞标保证金银行转帐底单复印件；
8. 农民工工资保障金承诺书；

9. 税务机关出具的近半年内连续三个月纳税证明或盖有税务局公章的近半年内连续三个月纳税申报表材料；

10. 拟投入的项目经理二级注册建造师证、有效的安全生产考核合格 B 证；

11. 拟投入的项目经理 2019 年 7-9 月在竞标单位缴纳养老保险证明；

12. 竞标单位 2018 年度会计（审计）师事务所出具的审计报告或 2018 年度财务报表（新成立的企业按实际提供）；

13. 竞标单位加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。附：在信用记录网站（“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单网站查询相关供应商主体信用记录并打印查询记录。

注：以上证件复印件必须加盖公司公章，上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格，作无效竞标处理。

4. 竞标文件的形式性评审和响应性评审（初评）：

4.1 在详细评审之前，谈判小组将首先审定每份竞标文件是否在实质上响应了采购文件的要求。所谓实质上响应，是指竞标文件应与采购文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的竞标人的权利和竞标人义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应竞标文件要求的竞标文件的产生不公正的影响。

4.2 如果竞标文件实质上不响应采购文件某项要求，谈判小组将予以拒绝，并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标。

4.3 竞标文件的澄清

为了有助于竞标文件的审查、评价和比较，谈判小组可以个别地要求竞标人澄清其竞标文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。

4.4 竞标文件计算错误的修正

4.4.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞标文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1)如果用阿拉伯数字表示的数额与用汉语文字表示的数额（人民币大写）不一致时，以汉语文字数额（人民币大写）为准。

(2)当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，以标出的单价为准。除非谈判小组认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.2 按上述修改错误的方法，调整竞标文件中的竞标报价。经竞标人确认同意后，调整后的报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受修正后的竞标报价则其竞标将被拒绝，视为无效竞标。

4.4.3 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

4.5 谈判小组将仅对通过资格审查，且初评合格竞标人进入终评程序。

5. 终评

小型和微型企业最后报价扣除计算。

5.1 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），对小型和微型企业产品的最后报价给予6%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最后报价×（1-6%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体最后报价给予2%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最后报价×（1-2%）；除上述情况外，评标报价=最后报价。

5.2 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购政策。

5.3 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.4 除上述情况外，政策折扣评标价=竞标报价。

5.5 本工程上限控制价为人民币叁佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾玖元柒角伍分（¥3888599.75元）。

5.6 本项目的有效竞标报价：小于或等于上限控制价且通过资格审查和初评合格竞标人为有效竞标报价，不在有效报价范围内的为无效报价。

5.7 二次报价：谈判小组应在商务、技术和服务条件谈判后，邀请能满足采购文件所规定实质性要求的质量和服務的所有供应商进行二次报价，二次报价为最终报价。竞争性谈判过程中出现多家供应商评标价最低且相同时，应组织评标价最低的供应商只对价格重新报价，直至评标价最低供应商仅为一家。

5.8 谈判小组将以采购文件、竞标文件为评定依据，对资格性和符合性审查合格且报价有效的竞标文件，按其最终报价由低到高的顺序排出名次。

6. 评标结果

6.1 谈判小组按最终评标报价由低到高排列成交候选人顺序，并依照次序确定成交人。

6.2 谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最低报价明显不合理或者低于成本，由可能影响施工质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，

谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选人递补，以此类推。

6.3 谈判小组完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

7. 附注

7.1 本办法的各类计算过程，结果四舍五入，只保留小数点后两位。

7.2 可取消竞标人或成交人资格的情况：竞标人违反保密义务；竞标人相互串通、竞标人有串通采购代理机构或贿赂、会见竞标人有关负责人员违反公平、公正原则；竞标人有重大违法行为被处罚可能导致无法履行合同；竞标人的经营、信誉、负债情况发生重大变化极可能导致无法履行合同；竞标人拖欠其内部员工工资等。

7.3 成交人被取消成交资格后，采购人将把成交资格授予推荐次名的竞标人。

第四章 报价编制说明及依据

1. 竞标报价编制说明

1.1 报价依据：相关定额

- (1) 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》
- (2) 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》
- (3) 2015 年版《广西壮族自治区安装工程消耗定额》及其相应配套的费用定额
- (4) 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2018〕19 号）
- (5) 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额的通知》（桂建标〔2016〕16 号）
- (6) 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套费用定额
- (7) 2013 年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》及其配套的费用定额等现行相关文件
- (8) 2013 年《仿古建筑工程消耗量定额》及其配套费用定额

1.2 材料价格：

主要材料钢筋、水泥价格参照 2019 年《百色市建设工程造价信息》第 3 期凌云县建筑材料信息价加 31 元（运杂费）计算；砂石材料价格按工程项目所在地市场询价加 15（运杂费）进行调整；凌云县建筑材料信息价没有的按市场询价等综合考虑计取。

2. 竞标报价其他说明

2.1 竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

2.2 竞标人的竞标报价，应是完成本项目竞标范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞标人计算单价或总价的依据。

2.3 本项目采用固定综合单价包干，除项目变更和政策性调整以外，材料价格变动均不得调整。

2.4 本项目合同价款采用固定综合单价合同方式确定。

采用固定综合单价合同方式，合同价款中包括的风险范围：除工程变更和政策性调整以外的其他风险。

风险范围以外合同价款调整方法：设计变更引起工程项目、工程量变化的，有相同细目的按成交人竞标时的竞标子目进行结算，有类似细目的参考类似竞标子目结算；新增项目的单价新增项目的单价经双方及有关部门现场签证后，以审计部门审计结算为准。其中材料价格有信息价的按信息价，无信息的按市场价。

2.5 本竞标项目的施工地点为前附表第 1 项所述，除非合同中另有规定，竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、运费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

2.6 竞标人在报各固定综合单价和总造价时，自行考虑施工设计图中所有的不定因素的风险，自行考虑在施工设计图范围内的各分项工程（各项费用）的发生、存在因素的风险。报价时，凡市场价与定额取定价有差价时的工程材料，竞标人自行考虑市场风险，确定固定综合单价包干，成交后，均按所报综合单价实行包干。

2.7 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.8 本项目竞标报价采用的币种为人民币。

第五章 合同条款及格式

一、合同协议书（格式）

发包人（全称）_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：____（项目名称）____ 施工合同

项目地址：_____

项目内容：

二、项目承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：____年__月__日

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数____天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

合同价款（大写）：_____元（人民币），¥：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸（另附）和工程量
- 8、工程预算书

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____年____月____日

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_____

5、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前_____天。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前接至施工现场。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前_____天。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前_____天。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前_____天。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前_____天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：

按通用条款第 8.1 (8) 条执行。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____

6.2 发包人委托承包人办理的工作：_____

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提供月报表。

*** (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款第 9.1 (3) 条执行，费用由承包人承担**

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款第 9.1 (5) 条执行。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：按通用条款第 9.1 (6) 条执行。

*** (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。**

*** (8) 施工场地清洁卫生的要求：按通用条款第 9.1 (8) 条执行，费用由承包人承担**

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____

三、施工组织设计和工期

18、工程量确认

19、承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前。

20、工程款（进度款）支付

关于付款周期的约定：工程款按工程完成进度支付，合同内进度款支付限额为完成工程量的（70%），工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的（70%）；工程完工验收达到质量要求。结算经审计部门审定后，工程款支付至结算总价的 95%；发包人按工程造价款结算总额的 5%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。

21、质量保修金

（1）建设方在拨给承包人工程款项中扣留 5%金额作为工程质量保修金，质量保修金银行利率为零。

（2）工程质量保修金在保修期满后 10 日内一次性付清，不计利息。

七、材料设备供应

22、发包人供应材料设备

23、发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____

(4) 到货地点与一览表不符：_____

(5) 供应数量与一览表不符：_____

(6) 到货时间与一览表不符：_____

24、发包人供应材料设备的结算方法：

25、承包人采购材料设备

25.1 承包人竞标材料设备的约定：_____

八、工程变更

26 变更必须经采购人、监理、设计等有关单位签字确认后，方可作为工程结算依据。

九、竣工验收与结算

27.1 承包人提供竣工图的约定：_____

27.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

十、违约、索赔和争议

28、违约

* 28.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：如发生，双方协商解决

双方约定的发包人其他违约责任：_____

28.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人每延误一天，向发包人支付合

同价 0.04%/天的违约赔偿费；赔偿限额为合同价的 4%。

29、争议

29.1 因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 所在地 人民法院起诉。

十一、其他

30、工程分包

30.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： _____

分包施工单位为： _____

31、不可抗力

31.1 双方关于不可抗力的约定：

- 1、（ 6 ）级以上的地震；
- 2、（ 10 ）级以上的持续（3）天的大风；
- 3、（ 暴雨 ）级以上的持续（3）天的大雨；
- 4、（ 50 ）年以上未发生过，持续（3）天的高温天气；
- 5、（ 50 ）年以上未发生过，持续（3）天的严寒天气；
- 6、（ 50 ）年以上未发生过的洪水。

32、保险

32.1 本工程双方约定竞保内容如下：

(1) 发包人竞保内容： _____

发包人委托承包人办理的保险事项： _____

(2) 承包人竞保内容：程险、雇主责任险、第三者责任险、施工人员意外伤亡和人身事故险，上述保险由发包人统一代承包人与保险公司办理保险合同，保险费由承包人负责，具体保险索赔事宜由承包人与保险公司直接联系。

33、担保

33.1 本工程双方约定担保事项如下：

- (1) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：承包人向发包人提交履约保证金。
- (2) 双方约定的其他担保事项。

34、合同份数

34.1 双方约定合同副本份数： _____

35 补充条款

35.1 施工期内，无论何种原因，承包人按施工要求派驻施工现场的施工人员的数量与竞标文件不同、且变更人数比例达 30%的，视为违约，违约金为 10 万元人民币；变更人数比例达 40%的，视为违约，违约金为 20 万元人民币；变更人数比例达 50%的，违约金为 50 万元人民币并终止合同。如注册建造师或技术负责人变更 1 人的，视为违约，违约金为 20 万元人民币；如注册建造师或技术负责人同时变更的，违约金为 50 万元人民币并终止合同。

35.2 注册建造师及技术负责人应常驻现场，每月在现场工作时间应不少于 20 日，如少于 20 日需经发包人同意，否则发包人将按少于 20 日的天数每日 1000 元对承包人处罚。注册建造师如离开工地，技术负责人必须现场负责施工工作。

35.3 施工期间，如承包方竞入的主要施工机械设备与竞标文件不同的，视为违约，违约金为 10 万元人民币~50 万元人民币（视情节严重而定）。

35.4 施工期间，发包人可随时对承包人的施工情况进行的检查，如发现上述问题立即进行处罚并责成承包方进行整改，直至解除合同。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

(附验收单或证书复印件，字迹模糊不清的复印件无效)

| 采购人 | 项目名称 | 类型 | 面积 | 开、竣工日期 | 合同价款 | 质量等级 |
|-----|------|----|----|--------|------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

附件 2：发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|----|--------|------|----|----|----|------|------|------|----|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，经协商一致，对 _____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围双方约定如下：_____。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 按国家现行有关规定执行。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，并从保修金内扣除相关费用。

2. 发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的5%。质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

待工程交付使用质量保修期满（两年）后复检合格（10日内）由发包人将保修金退还给承包人。在保修期内如有返修，发生的费用将从质量保修金中扣除。承包人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，不够支付的由承包方支付。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本项目质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签

年 月 日

年 月 日

第六章 竞标文件格式

竞标文件

(正/副本)

项目名称：_____

项目编号：_____

竞 标 人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

日期： 年 月 日

目 录

- 一、竞标函
- 二、竞标报价表
- 三、竞标函附录表
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构配备
- 七、资格审查资料
- 八、竞标人需要说明的其它资料

一、竞标函

_____(采购人)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的竞标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在竞标有效期内不修改、撤销竞标文件。

3. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本竞标函递交的竞标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照竞标文件规定递交履约保证金。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的竞标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

竞 标 人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

日 期：_____年___月___日

二、竞标报价表

币种：人民币

| 项目内容 | 金额 | 备注 |
|-----------------------|----|------|
| | 元 | |
| | 元 | |
| | 元 | |
| | 元 | |
| 合计 | 元 | 含劳保费 |
| 竞标总报价：大写_____（¥_____） | | |
| 调价说明： | | |
| 工期（日历天） | | |
| 承诺工程质量 | | |

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托书代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

三、竞标函附录表

| 序号 | 项目内容 | 合同条款号 | 约定内容 | 备注 |
|----|---------|-------|----------------------|----|
| 1 | 履约保证金 | | 合同价 2% | |
| 2 | 误期违约金额 | 35.2 | (合同价的万分之四) 元/天 | |
| 3 | 误期赔偿费限额 | 35.2 | 合同价款 (4) % | |
| 4 | 施工总工期 | | (天) 日历天 | |
| 5 | 质量标准 | | 符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准 | |
| 6. | 预付款金额 | | 无 | |
| 7 | 保修期 | | 依据保修书约定的期限 | |

注：1. 表内的数字为采购人初步意见，竞标单位可先按约定内容承诺。

2. 表内项目不全时可按竞标者意愿自行补充，以甲、乙双方协商后在施工合同中明确。

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

1. 竞标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 拟投入的主要施工机械设备表

| 序号 | 机械或设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 备注 |
|----|---------|------|----|------|------|----------|------|----|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

附表二 劳动力计划表

单位： 人

| 工种 | 按项目施工阶段投入劳动力情况 | | | | | | |
|----|----------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：1. 竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络图）或施工进度表，说明按竞标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图（或网络图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表四 施工总平面图

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

附表五 临时用地表

| 用途 | 面积（平方米） | 位置 | 需用时间 |
|----|---------|----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计 | | | |

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。

(四)项目其它主要人员简历表

| | | | | | |
|---------------|--------------|-----|--|-----------------|-----|
| 姓 名 | | 年 龄 | | 专 业 | |
| 职 称 | | 职 务 | | 拟在本合同工 程担任职务 | |
| 身份证号码 | | | | 职称证书编号 | |
| 执业证或上岗证书名称及编号 | | | | | |
| 经 历 | | | | | |
| 年 至 年 | 参加过施工的工程项目名称 | | | 担任何职 | 备 注 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

说明：

(1)“项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等方面的负责人，包括施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等。

(2)附上相关证件。

(五)项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：(1)辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要

提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

(2)项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

七、资格审查资料

(一) 诚信声明

本人_____（法定代表人、身份证号码：_____）郑重声明，本企业参加_____（项目名称）_____竞标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的。并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

(二) 法定代表人身份证明

竞标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

竞标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

(三) 授权委托书原件（授权委托书代理时必须提供，否则竞标无效）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

竞标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

(四) 有效的营业执照副本复印件；

(五) 有效的资质证书副本复印件；

(六) 有效的安全生产许可证副本复印件；

(七) 竞标保证金银行转帐底单复印件；

（八）农民工工资保证金承诺书

致：_____（采购单位名称）_____

根据按广西壮族自治区劳动和社会保障厅、广西壮族自治区建设厅桂劳社发〔2009〕50号文规定，

我方在此向采购单位承诺：

1. 我公司在以前承接的工程中从未有过拖欠农民工和工人工资情况。

2. 我方参与竞标的 _____（项目名称）_____ 项目，一旦成交，我方保证在收到成交通知书后 7 个工作日内，足额将成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保证金转入建设行政主管部门指定的账户，作为本工程农民工工资保证金。

3. 如我方在承包的 _____（项目名称）_____ 项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由建设行政主管部门从其农民工工资保证金中先予划支。

4. 如我方在成交后不按时、足额存入农民工工资保证金的，将被取消成交资格。

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

(九) 税务机关出具的近半年内连续三个月纳税证明或盖有税务局公章的近半年内连续三个月纳税申报表材料

(十) 拟投入的项目经理二级注册建造师证、有效的安全生产考核合格 B 证

(十一) 拟投入的项目经理 2019 年 7-9 月在竞标单位缴纳养老保险证明

(十二) 竞标单位 2018 年度会计（审计）师事务所出具的审计报告或 2018 年度财务报表（新成立的企业按实际提供）

(十三) 竞标单位加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。附：在信用记录网站（“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单网站查询相关供应商主体信用记录并打印查询记录

声 明

致：广西永祥工程咨询有限公司

我(公司)郑重声明，在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

日 期： 年 月 日

八、竞标人需要说明的其它资料

（一）竞标单位近三年来的经营作风和社会上的整体形象，包括在承发包环节和招竞标活动中遵纪守法，坚持正当、合法竞争手段以及重合同、守信用，履约情况良好等各方面的表现，在最近三年内有无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

（二）企业获得市级或市级以上政府及部门颁发的荣誉称号等。

（三）竞标单位认为需要提供的其他资料

第七章 技术标准及要求

一、现场自然条件

满足施工要求

二、现场施工条件

三通一平已完成

三、本工程采用的技术规范

现行国家《工程质量检验评定标准》，以及其他有关规范标准

四、其他要求

第八章 图纸及工程量清单（另附）

政府采购项目履约保证金退付意见书

| | |
|--------|---|
| 供应商申请 | 采购编号： |
| | 项目名称： |
| | <p style="text-align: center;">该项目已于_____年____月____日验收并交付使用。根据合同规定，该项目的履约保证金期限于_____年____月____日已满，请将履约保证金_____（大写）¥_____（小写）退付到达以下帐户。</p> <p style="margin-left: 40px;">单位名称：</p> <p style="margin-left: 40px;">开户银行：</p> <p style="margin-left: 40px;">帐 号：</p> <p style="margin-left: 40px;">联系人及电话：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">供应商签章：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年 月 日</p> |
| 采购单位意见 | <p>退付意见：是否同意退付履约保证金及退付金额：</p> <p style="margin-left: 40px;">联系人及电话：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">采购单位签章</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年 月 日</p> |
| 财务部门意见 | <p>此表于_____年____月____日收到。</p> <p>会计审核：</p> <p>财务负责人审核：</p> <p>单位负责人签字：</p> <p>出纳办理转帐日期：</p> |

注：供应商凭经采购单位审批的退付意见书办理履约保证金退付事宜。

附表：二

中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：如竞标供应商属于小型或微型企业的，以提供工商注册地的工业和信息化部门出具的相关证明材料为准，并提供该生产企业最近一年的年度财务审计报告，否则不认可该公司为小型或微型企业公司。

附表：三

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：