

生产建设项目
水土保持设施验收鉴定书

项目名称：“新新传说”房地产项目

建设地点：南宁步云房地产开发有限责任公司

验收单位：广西南宁东桂环保科技有限公司

2019年1月11日

南宁步云房地产开发有限责任公司于 2019 年 1 月 11 号在南宁市邕宁区主持召开了“新新传说”房地产项目水土保持设施阶段验收工作会议，参会单位有水土保持方案编制单位广西伟辉生态工程咨询有限公司、水土保持设施验收阶段报告编制单位广西南宁东桂环保科技有限公司以及相关专家。参会人员合计 11 人。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了相关资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施情况汇报，以及其他相关单位的补充说明，形成验收意见如下：

一、项目概况

1、项目位置：本项目位于南宁市邕宁区五象新区龙岗商务区马岭路以东，步云路以北。项目南面的步云路已基本完成建设，配套设施齐全。本项目周边路、水、电设施完善，本项目施工可行。

2、项目规模：

工程名称：“新新传说”房地产项目；

建设单位：南宁步云房地产开发有限责任公司；

建设地点：南宁市邕宁区五象新区龙岗商务区马岭路以东，步云路以北；

建设性质：新建工程；

工程性质：建设类工程；

项目规模：本项目规划总用地面积 3.40hm^2 ，实际总用地面积 3.61hm^2 （其中永久用地 3.40hm^2 ，临时用地 0.21hm^2 ），总建筑面积 181841.33m^2 （其中地上建筑面积为 141675.51m^2 ，地下

建筑面积为 40165.82m²), 建设内容包括住宅楼、商业楼、社区居委会、物业管理用房及其配套设施等。

3、施工工期: 2015 年 12 月开工, 2018 年 12 月完工, 总工期 37 个月。

4、工程投资: 本项目总投资 81000 万元, 其中土建投资 56000 万元。

水土保持设施验收报告结论为:

1、水土流失防治责任范围

根据工程设计、施工等资料, 通过现场勘察核实, 本方案介入时本工程实际水土流失防治责任范围面积为 3.87hm², 其中项目建设区面积为 3.61hm², 直接影响区面积为 0.26hm²。

根据《“新新传说”房地产项目水土保持方案报告书》及其批复, 本工程水土流失防治责任范围为 4.12hm²。与方案设计比较, 实际发生水土流失防治面积比方案设计减少 0.25 hm², 主要为 2#中转堆放场区未堆土, 根据施工时序, 地块二先一步施工, 将地下室顶板覆土需要回填的土方堆在地块一内, 因此 2#中转堆放场区未堆土, 不在本项目占地范围内。

2、水土保持措施总体布局

根据施工报表及现场踏勘, 本工程实施的水土保持措施包括工程措施、植物措施和临时措施。

(1) 建构筑物区

工程措施: 砖砌排水沟 160m, 雨水管 1951m。

临时措施: 排水沟长 1882m, 沉沙池 12 座, 临时覆盖 2500m²。

(2) 道路及绿化区

工程措施：绿化覆土 3567m³，雨水管 1024m。

植物措施：综合绿化 11893m²。

(3) 施工生产生活区

工程措施：全面整地 0.06hm²。

临时措施：排水沟长 135m，临时覆盖 350m²。

(4) 中转堆放场区

工程措施：全面整地 0.15hm²。

植物措施：撒播面积 0.15hm²，需草籽 9.0kg。

临时措施：排水沟长 155m，临时覆盖 1500m²。

本工程实际实施的水土保持措施基本按照《“新新传说”房地产项目水土保持方案报告书》的要求进行，与方案设计的对比，本工程实际实施的水土保持类型与方案设计的一致，水土保持措施工程量根据实际需要有所变化。水土保持措施工程量变化属于正常的变化。

3、水土保持投资

本项目实际完成水土保持总投资 321.13 万元（主体已列 252.94 万元，方案新增 66.56 万元），第一部分工程措施 74.56 万元，第二部分植物措施 178.50 万元，第三部分施工临时工程 21.45 万元，第四部分独立费用 40.60 万元，基本预备费 4.10 万元，水土保持设施补偿费 1.92 万元。

与水土保持方案设计的水土保持投资相比，本工程实际完成的水土保持投资与方案设计增加了 24.19 万元，增加的原因是水土保持方案设计是在建筑物周边建设砖砌排水沟，但实际施工中是建设雨水管，因此投资增加。

项目区面积为 3.61hm²，全面整地面积为 0.21hm²，可恢复植被面积为 1.41hm²，区内恢复植被面积为 1.40hm²，林草植被恢复率为 99.29%，达到目标值 99%，林草覆盖率为 38.78%，达到目标值 27%。

综上所述，“新新传说”房地产项目基本完成了水土保持方案确定的防治任务，投资控制及使用合理，完成水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。建议通过验收。

六、验收结论

验收组结论：“新新传说”房地产项目在建设过程中基本完成了水土保持方案防治任务，投资控制及使用合理，完成水土保持设施质量总体合格，依法缴纳了水土保持补偿费，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。同意项目水土保持设施通过验收。

七、后续管护要求

工程水土保持设施阶段验收后，将由建设单位南宁步云房地产开发有限公司负责日常维护管理工作，依照单位管理制度、基本管理流程及内部管理办法执行。尽快恢复场地植被。建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。